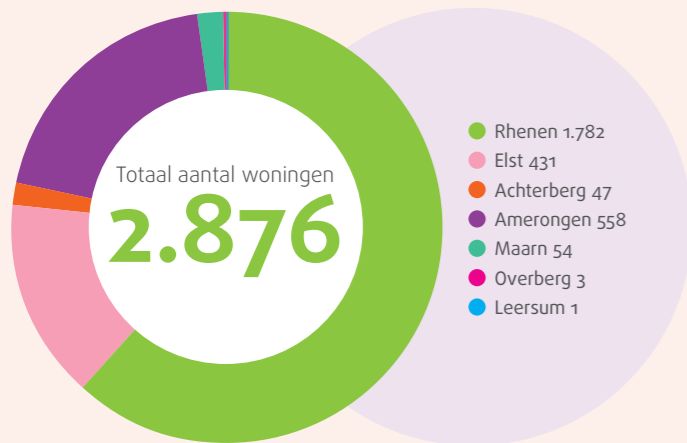


# Jaarcijfers 2025

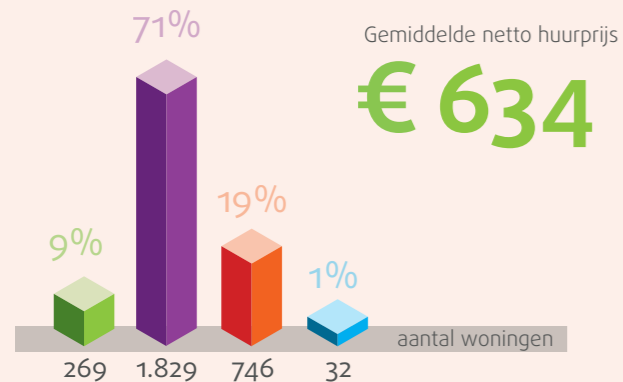
Rhenam huisvest ongeveer 5.000 mensen in zeven kernen in de gemeenten Rhenen en Utrechtse Heuvelrug. We werken vanuit ons kantoor in Rhenen met 31 medewerkers (26,45 fte).

## Beschikbaarheid en betaalbaarheid

Totaal aantal woningen



## Verdeling woningbezit in huurklassen



- Goedkoop (t/m € 477,20)
- Betaalbaar (van € 477,21 t/m € 731,93)
- Duur (van € 731,94 t/m € 900,07)
- Vrije sector (meer dan € 900,07)

Woningzoekenden geregistreerd in ons werkgebied via Huiswaarts en DAK Regio Utrecht (WoningNet): totaal Foodvalley

**72.376**  
Woningzoekenden

**3.790** (gemeente Rhenen)  
**1.322** (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

Gemiddelde wachttijd  
**8,8 jaar** (gemeente Rhenen)  
**6,6 jaar** (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

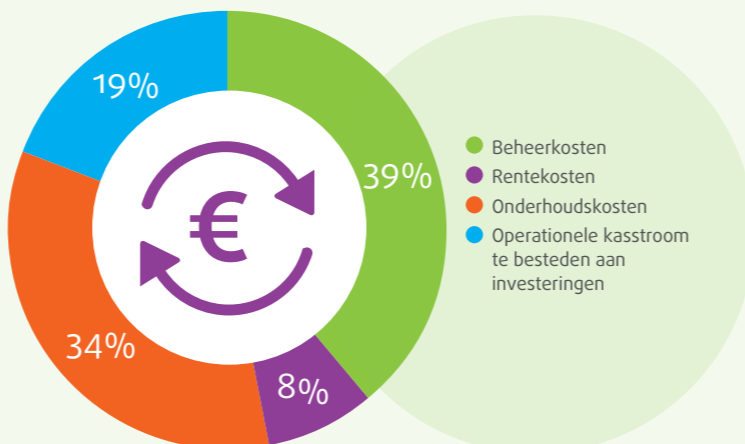
Toegewezen woningen (inclusief overige)  
**171** (gemeente Rhenen)  
**22** (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

Overige toewijzingen (statushouders, uitstroom uit zorg)  
**17** (gemeente Rhenen)  
**3** (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

## Woningverhuur

Mutatiegraad woningen: **5,9%** (5,6% in 2024)  
Gemiddelde huurachterstand (als % van bruto jaarhuur): **0,21%** (0,23% in 2024)  
Ontruimingen vanwege huurachterstand: **1** (1 in 2024 vanwege woonfraude)

## Waarvoor gebruiken we de huurinkomsten?



Rhenam Wonen met de menselijke maat



Tevredenheid huurders  
**7,7**



## Herstructurering/nieuwbouw

Vorbereiding herstructurering (sloop/nieuwbouw) aan de Dokter Wallerstraat in Rhenen en aan de Rijksstraatweg in Elst. Besluitvorming voor afname 28 sociale huurwoningen in Achterberg West, 6 appartementen in Leersum (Rijksstraatweg) en 13 appartementen in Amerongen (Majoorweg). 15 Flexwoningen van de gemeente in beheer genomen aan de Binnenweg.



## Een veilige, leefbare en prettige woonomgeving

Schoonmaak, vergroenings- en prikacties en (sociale) spreekuren.



Besteding aan leefbaarheid

**€ 48.000**



## Verduurzaming woningbezit

In 2025 zijn 90 woningen verduurzaamd.

**A B** Op 1 januari 2025 hebben onze woningen gemiddeld energielabel B. We streven naar een gemiddeld energielabel A in 2030.

Gemiddeld besteed bedrag aan verduurzaming per woning

**€ 50.000**



**Ontwikkeling strategische ambitie 2026-2030** Samen met medewerkers en stakeholders de nieuwe koers uitgezet.

### Overgang naar Zig software

Een nieuw primair systeem voor een toekomstbestendige en efficiënte dienstverlening, samen met Woningstichting Barneveld.

### Verkoop sporthal De Ploeg

Overeenstemming met gemeente Utrechtse Heuvelrug over verkoop van de sporthal.



## Onderhoud woningbezit

Dit gaven we uit aan onderhoud om de kwaliteit van onze woningen te borgen.

Onderhoud (x € 1 miljoen)	2025	2024
Planmatig en preventief	6,2	4,7
Dagelijks (inclusief dynamisch)	2,7	2,9
Toegerekende organisatiekosten	1,7	1,2
Totaal	10,6	8,8



## Regionale samenwerking

We werken samen met collega woningcorporaties in de regio Foodvalley, onder andere op de gebieden projectontwikkeling en ICT en voor kennisdeling.

