

VLOEREN, WANDEN EN PLAFONDS

Het interieur van uw woning verfraaien doet iedereen van tijd tot tijd. Klussen als witten, behangen en schilderen keren regelmatig terug. Andere werkzaamheden, zoals het betegelen van wanden en vloeren, parket leggen, een houten of kunststof betimmering aanbrengen tegen een muur of een plafond, zijn bedoeld om langer plezier van te hebben.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van harde vloerbedekking gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

Plavuizen, vloertegels, laminaat en parket zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen. In etagewoningen mogen alleen harde vloerbedekkingen worden toegepast als er voldoende maatregelen zijn genomen om overlast door contactgeluid te voorkomen. Het betreft de volgende maatregelen:

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
2. Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
3. De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer zijn dan 15 millimeter, inclusief de onderlaag.
4. De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u past randisolatie toe.
5. Er mag niet in de ondervloer gespijkerd worden.
6. De ondervloer mag niet verlijmd worden.

b. Onderhoudstechnische eisen

1. U bent zelf verantwoordelijk voor reparaties aan de vloer.
2. Als u verhuist kan de vloerafwerking, mits hij op dat moment voldoet aan de kwaliteitseisen die Rhenam Wonen daaraan stelt, worden overgenomen door de volgende huurder. U bent daarom verplicht 10 procent van het vloeroppervlak, met een minimum van 1 vierkante meter, aan tegels/plavuizen in voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde of kapotte tegels.

3. Kruipruimten moeten te allen tijde toegankelijk blijven.
4. Indien voor onderhoudswerk de vloer geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, kunt u Rhenam Wonen niet aansprakelijk stellen voor de schade aan de zelf aangebrachte vloerafwerking. U moet de vloerafwerking ook zelf verwijderen. Overigens komen dit soort reparaties vrijwel nooit voor!
5. Indien bij vertrek uit de woning de vloer verwijderd wordt, mag de ondervloer niet beschadigen en moet glad worden opgeleverd. De plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer.

c. Verhuurtechnische eisen

1. De deuren mogen niet worden ingekort zonder schriftelijke toestemming van Rhenam Wonen.
2. Er mag in geen geval geluidsoverlast ontstaan bij de omliggende woningen ten gevolge van de harde vloerbedekking. Indien er ondanks de hier omschreven voorzorgsmaatregelen toch gegronde (geluids) klachten zijn, dan zal de aangelegde vloer alsnog verwijderd moeten worden.

Materialen die *niet* zijn toegestaan als plafondafwerking:

Board en tempextegels, spaanplaattegels, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen en PVC.

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval wordt samen met u bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens bekijkt Rhenam Wonen of we de voorzieningen van u overnemen. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Rhenam Wonen. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die Rhenam Wonen hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Wandtegels

De meest voor de hand liggende plaatsen voor wandtegels zijn badkamer, keuken en toilet. Voor elke toepassing verkopen bouwmarkten en speciaalzaken tegels in talloze kleuren en decoraties, variërend in dikte en afmetingen.

Gereedschap

Het gereedschap voor het betegelen van een wand zijn: rolmaat, waterpas, stellatten, tegelsnijder, boormachine, draadzaag, punthamertje, tegeltang, lijmkam, harde spons.

Vorbereiding

Meet om te beginnen nauwkeurig de oppervlakte die u wilt betegelen en bereken het aantal benodigde tegels. Van de gangbare maat 15 x 15 centimeter gaan er 44 in een vierkante meter. Neem de hoeveelheid ruim in verband met breuk- en snijverliezen en let op dat elke verpakking een gelijk tintnummer heeft. Voor de voegdikte kunt u kiezen uit voegkruisjes van 2 of 3 millimeter. Voor uitwendige hoeken bestaan er tegels met meegeglazuurde zijkanen.

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Repareer scheuren en gaten met vulmiddel. Op hout, spaanplaat, een te zachte of een erg beschadigde pleisterlaag kunt u beter eerst gipsplaten aanbrengen, die u tweemaal behandelt met een voorstrijkmiddel. Dient een oude tegellaag als ondergrond, gebruik dan een speciale pastalijs en laat de nieuwe voegen op een andere plaats komen dan de oude.

Verf en beton-emaille maakt u vlak door er met een ruwe baksteen over te wrijven. Ook op beton-emaille en op oude tegels gebruikt u een voorstrijkmiddel. Uw tegelleverancier kan u hierover informeren.

De positie van de eerste tegels bepaalt u met startlatten. Leg voor de wand een rij tegels neer, inclusief voegkruisjes, zodanig dat aan beide zijden dezelfde pasmaat van ten minste een halve tegel overblijft. Smokkel zo nodig iets met de voegdikte. Zet de meest linker en de meest rechter tegel overeind en bevestig hierlangs aan de buitenzijde twee verticale latten waarop u een laagverdeling (tegel + voeg) heeft afgetekend. Meet de hoogte van de openstaande tegels plus voeg en bevestig op dat niveau een zuiver horizontale lat.

De tegels aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de muur, een vierkante meter per keer in een 3 millimeter dikke laag. Vanuit de hoek links- of rechtsonder brengt u rij voor rij de tegels met tussenliggende voegkruisjes aan. Neem tegels afwisselend uit verschillende verpakkingen voor een mooie kleurstructuur. Controleer na elke laag of u exact recht blijft.

Als de lijm hard is, verwijdert u de latten. Snij de tegels voor de ontbrekende rijen op maat. Kras ze hiervoor in met een tegelsnijder of kraspen, leg ze over een dun latje en breek ze

voorzichtig door. Smalle randjes breekt u na het insnijden af met een tegeltang. Betegel vervolgens de muur af en verwijder lijmresten. Overigens maakt u uitsparingen voor leidingen en kranen met een boor en een hamer of zaag. Teken het gat af en boor rondom kleine gaatjes. Tik het rondje eruit met een punthamer en werk het gat bij met een tegeltang. Of boor binnen de lijn een groter gat en steek hierdoor een draadzaag en zaag het rondje uit. Een decoupeerzaag met een keramiekzaag is ook geschikt. Afvoegen kunt u na 24 uur. Wrijf de speciale specie met een harde spons diagonaal in de voegen. Verwijder na een korte droogtijd de overtollige specie met veel schoon water. Werk voegen, vooral in natte ruimtes, in hoeken af met siliconenkit, nadat de hoeken zeer droog, stof- en vetvrij zijn gemaakt!

Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen leggen vertoont grote overeenkomsten met een wand betegelen. De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Keramische tegels zijn verdeeld in diverse slijtgroepen. De slijtvastheid die Rhenam Wonen vereist, is minimaal slijtvastheid 4. Op een afgewerkte vloer kunt u lijmen, maar bestaat de ondergrond uit ruwe beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode.

Gereedschap

Het gereedschap voor het leggen van vloertegels en plavuizen bestaan uit: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastisch draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, rubberen hamer, vloerwisser en harde spons.

Vorbereiding

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Houten vloeren moeten eerst van een cementen afwerkvloer voorzien worden. Nieuwe betonnen vloeren moeten eerst vier maanden drogen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel stenen vloeren met een voorstrijkmiddel. Bij het bepalen van de tegelindeling gaat u uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden (3 millimeter bij tegeltjes van 10 x 10 centimeter, 10 millimeter bij plavuizen van 30 x 30 centimeter; gebruik voegkruisjes of houtblokjes). Zorg dat u aan beide kanten uitkomt op een halve pastegel of groter. Haaks op de twee buitenste tegels spant u met spijkers twee parallelle draden van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.

De vloertegels aanbrengen

Ga met lijm hetzelfde te werk als bij de wandbetegeling. Begin in een hoek en klopt iedere tegel licht vast met de rubberen hamer. Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels. Tegels in een mortelbed leggen is een stuk moeilijker. Bevochtig de ondervloer met water, vermengd met een

hechtmiddel. Maak de mortel volgens de gebruiksaanwijzing. Plaats op de vloer geleiders, drie kaarsrechte, ongeveer 10 millimeter dikke latten die u evenwijdig op 1 meter van elkaar vastdrukt in een morteldammetje. Controleer met rei en waterpas of ze zuiver horizontaal en even hoog liggen. Breng mortel aan tussen de geleiders, ten hoogste 2 vierkante meter per keer, en strijk de substantie glad door de rei schuivend over de geleiders naar u toe te halen. Haal de geleiders weg en vul ook de groeven met mortel. Strooi cementpoeder op de plaats van de eerste twee (hoek) plavuizen en bevochtig de mortel. Plaats de tegels en klop ze licht aan. Controleer of beide op gelijke hoogte liggen door de afstand met een rei te overbruggen en hierop een waterpas te leggen. Plaats dan de tussenliggende plavuizen en werk vervolgens rij voor rij af. Plaats ook meteen de passtukken, want u mag twee dagen niet op de vloer lopen. Maak ze op maat met een slijptol of tegelsnijder.

Afvoegen doet u met een dunne voegmortel in de juiste kleur. U verdeelt die met een wisser tussen de voegen. Laat het voegsel een halfuur opstijven en verwijder resten met een harde spons en veel water.

Parket

Feitelijk bestaan er maar twee soorten parket: zwevend of gelijmd op de ondergrond. Tot de eerste categorie behoort het populaire lamelparket, met een toplaag van hout, kurk of kunststof (laminaat). De lamellen zijn rondom voorzien van mes en groef. De tweede categorie bestaat uit massief houten mozaïekparket en kurkvloertegels. Beide soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken.

Gereedschap

Het gereedschap voor het leggen van parket bestaat uit: rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, hamer of rubberen hamer en aanslagklosjes.

Voorbereiding

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond zonder beschadigingen. Verwijder de plinten. Een houten vloer mag niet veren. Zijn er veel oneffenheden, breng dan eerst spaanplaten aan. Schroef ze vast in halfsteensverband of diagonaal, 1 centimeter uit de wand en met een onderlinge afstand van 5 millimeter.

Alleen voor zwevend parket bedekt u een betonnen vloer met bouwfolie, die u tegen de zijwand op plinthoogte vastzet. Plak de naden af met aluminiumtape. Onder een zwevend parket legt u ook, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt. Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad.

Zwevend parket leggen

Het makkelijkste is om de lamellen in de lengterichting te leggen, dan lijkt bovendien uw kamer het ruimst. Plaats dan overall tussen de lamellen en muren of deurposten 1 centimeter dikke stelblokjes, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Naderhand verwijdert u de blokjes. Meng

de lamellen van verschillende pakken voor een mooie kleurstructuur.

Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. Omdat de lamellen in halfsteensverband moeten worden gelegd, begint u telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 30 centimeter of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u of ook de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen neemt u over op de eerste baan. Pas dan lijmt u de twee banen met houtlijm -niet te veel- aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af.

Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel recht door het hart van de gaten af. Schuif de lamel aan en lijm het losse stuk vast vanaf de muurkant.

Verlijmd parket leggen

Mozaïekparket en kurkvloertegels lijmt u direct op de ondergrond met respectievelijk parketlijm of kurklijm. Begin in het midden van de ruimte. Span in lengte- en breedterichting twee touwtjes die elkaar haaks kruisen. Leg de eerste rij tegels in de breedte exact langs het touw. Breng steeds lijm voor twee tegels tegelijk aan. Tik de tegels vast met de rubberen hamer. Zaag de pastegels op maat en houd bij de wand 10 millimeter tussenruimte. Maak de vloer af en gun de lijm 24 uur droogtijd.

De afwerking

Verwijder rondom de houten blokjes en breng plinten aan. Sommige typen kunt u lijmen, andere bevestigt u met clips. Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Zo niet, dan schuurt u ongelakt mozaïekparket licht voordat u ten minste vier lagen vloerlak aanbrengt. Kurktégels lakt u af met minstens drie lagen kurklak. Elke laag moet twee uur drogen. Overigens is het bij parketvloeren langer dan 12 of breder dan 6 meter verstandig een bewegingsvoeg aan te brengen. Hiervoor bestaan speciale profielen. Die zijn ook aan te raden bij het doorleggen via een deuropening naar een aangrenzend vertrek en bij overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt.

Houten betimmering

Een houten wand- of plafondbetimmering geeft de kamer een rustieke uitstraling. De betimmering kunt u horizontaal of verticaal aanbrengen tegen een wand of plafond bevestigd houten raamwerk. Schroten en profielen zijn er in verschillende uitvoeringen en lengtematen, allemaal voorzien van mes en groef. De montage komt overeen.

Gereedschap en materiaal

Voor het maken van een houten betimmering heeft u de volgende gereedschappen nodig: boormachine, fijngetande zaag, schroevendraaier, hamer, vijl, stanleymes. Haal het hout minstens twee weken voor de verwerking in huis. Verwijder de verpakking, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving.

Het raamwerk aanbrengen

Het raamwerk maakt dat kleine oneffenheden van de muur geen rol spelen. Verwijder wel de plinten. Voor het raamwerk bevestigt u latten van bijvoorbeeld 18 x 28 millimeter met pluggen en schroeven aan de wand. Begin met een kader rond het te bekleden oppervlak en langs de deur- en raamkozijnen. Hiertussen schroeft u latten met een hartop- hartafstand van 60 centimeter, horizontaal als u een verticale bekleding gaat aanbrengen, verticaal voor een horizontale bekleding. Maak zonodig dwarsverbindingen. Inbouwstopcontacten en schakelaars verplaatst u naar voren op het raamwerk.

De betimmering aanbrengen

Verticaal

Zaag de planken (of profielen) op zodanige lengte, dat onderaan een kier overblijft die straks volledig achter de plint wegvalt. Plaats de eerste plank in de hoek, met de groef tegen de aangrenzende wand. Om de plank exact waterpas te krijgen, moet u hem misschien hier en daar iets afvlijen. Kunststof snijdt u in de lengterichting met een stanleymes. Spijker de groefzijde vast aan het raamwerk. Sla schuin door de meskant ook wat spijkers, die door de aansluitende plank aan het zicht ontnomen worden. Tik die plank van boven naar beneden aan met een blokje en bevestig hem, net als alle volgende, alleen aan de meskant.

Horizontaal

Bij deze betimmeringen begint u bovenaan. Gaat het om een lange muur, dan komen de aansluitende plank- of profieleinden gewoon tegen elkaar. Zorg wel, bij het maken van het raamwerk, dat het zich precies onder de voeg van een plank bevindt.

Tot slot werkt u hoeken, uiteinden en voegen weg achter houten of kunststof profielen. Camoufleur zichtbare spijkers met een tipje verf of beits. Houten bekleding werkt u af met drie lagen vernis of houtbeschermingsmiddel.

Een plafond verlagen

Bij plafonds kunt u een dun raamwerk tegen de ondergrond aanbrengen en betimmeren zoals hierboven beschreven. Het is ook mogelijk om het plafond te verlagen. Gebruik hiervoor dikkere balken, bijvoorbeeld van 44 x 44 millimeter of 47 x 50 millimeter. Bouw het raamwerk dan als een rooster met dwarsbalken. Bevestig het kader met pluggen en schroeven bovenaan op de muur. Waar de dwarsbalken elkaar kruisen of aan het kader bevestigd worden, maakt u halfhoutse verbindingen met lijm en schroeven. Om te voorkomen dat het zware rooster in het midden doorzakt, draait u in de originele plafondbalken en recht daaronder in het rooster oorschroeven

van minstens 38 millimeter lengte. Tussen elke koppel oorschroeven spant u een stuk staalkabel. Zorg dat het raamwerk exact vlak en zuiver horizontaal komt te hangen. Het aanbrengen van de bekleding gebeurt op exact dezelfde manier als in het voorgaande is aangegeven.

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij Rhenam Wonen.

Beschikbare klussenwijzers

- Dakraam aanbrengen
- Schuttingen of andere tuinafscheidingen
- plaatsen
- Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
- Sanitair veranderen of aanbrengen
- Keuken veranderen of vernieuwen
- Inbraakpreventie
- Elektriciteitsvoorziening aanpassen
- Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden
- en plafonds (betimmeringen) aanpassen
- Wanden verfraaien
- Binnendeuren vervangen
- Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.