



# Verzoek tot medewerking inzake woningruil

Naam: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Gezinssamenstelling: \_\_\_\_\_

Belastbaar inkomen 2022: \_\_\_\_\_

Type woning: \_\_\_\_\_

Kale huur per maand *(excl. servicekosten en huurtoeslag)*: \_\_\_\_\_

Totale huur per maand: \_\_\_\_\_

Huurtoeslag per maand: \_\_\_\_\_

Naam en adres verhuurder: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Verzoekt medewerking inzake woningruil met:

Naam: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Gezinssamenstelling: \_\_\_\_\_

Belastbaar inkomen 2022: \_\_\_\_\_

Type woning: \_\_\_\_\_

Kale huur per maand *(excl. servicekosten en huurtoeslag)*: \_\_\_\_\_

Totale huur per maand: \_\_\_\_\_

Huurtoeslag per maand: \_\_\_\_\_

Naam en adres verhuurder: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eventuele opmerkingen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum:

Handtekeningen:

Vul dit formulier in op uw computer of tablet, sla het op en mail het vervolgens naar [info@rhenam.nl](mailto:info@rhenam.nl)

# Toelichting

Bijdrage in de administratiekosten: € 22,69 **per aanvrager** te voldoen door overmaking op bankrekening NL58 BNGH 0285 0162 53 ten name van Rhenam Wonen. Het is ook mogelijk om op ons kantoor te betalen met uw pinpas.

## Uw verzoek wordt in behandeling genomen zodra de volgende gegevens van beide partijen in ons bezit zijn:

- De administratiekosten van € 22,69 per aanvrager.
- Kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort, ID-kaart of rijbewijs) van alle aanvragers en eventuele partners.
- Kopie recente maandopgave(n) van het inkomen van u en uw eventuele partner.
- De jaaropgave(n) van vorig jaar van u en uw eventuele partner.
- Als u aangifte inkomstenbelasting doet, moet u een kopie van de laatste aanslag inkomstenbelasting aanleveren. Doet u geen aangifte inkomstenbelasting dan moet u een IB60-verklaring aanleveren. Dit geldt ook voor uw eventuele partner. Deze verklaring kunt u, kosteloos, opvragen bij de belastingtelefoon, 0800 – 0543.
- Een verhuurdersverklaring (zie bijgaand formulier, deze laten invullen door uw huidige verhuurder).

## Rhenam Wonen verleent in de volgende situaties toestemming voor woningruil:

- Het moet om zelfstandige woonruimte gaan.
- U moet uw nieuwe woning in de huidige staat accepteren.
- Beide ruilpartners mogen geen huurachterstand en/of een slecht betalingsgedrag hebben.
- Beide ruilpartners mogen geen overlast veroorzaken door hun woongedrag.
- U moet daadwerkelijk in de andere woning gaan wonen.
- De nieuwe huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 1 jaar. Na dit jaar kan de huur conform de Algemene Voorwaarden artikel 9.2 opgezegd worden.
- Wij houden rekening met de (eventuele) passendheidsnormen (*gezinssamenstelling, grootte van de woning etc.*)
- Geen tijdelijke verhuur.
- **Het gezamenlijk belastbaar jaarinkomen mag niet hoger zijn dan:**
  - Voor éénpersoonshuishoudens € 40.765
  - Voor meerpersoonshuishoudens € 45.014

## Passend toewijzen

- Vanaf 1 januari 2016 moeten wij onze woningen passend toewijzen. In de infographic op de volgende pagina ziet u wat dat voor u betekent.

# PASSEND TOEWIJZEN

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag? En gaat u verhuizen? Dan mogen woningcorporaties u alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dat heet 'passend toewijzen'. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen gaan wonen.

**Verhuist u niet of heeft u een hoger inkomen?**

Dan verandert er voor u niets.

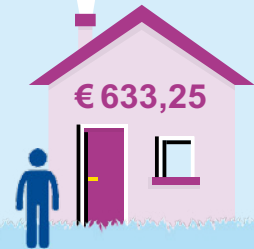
Type  
huishouden

Huishoudinkomen  
per jaar

Maximale  
kale huurprijs

ONDER DE AOW-GRENS

**ÉÉN**  
PERSOONS



**TWEE**  
PERSOONS



**DRIE**  
EN MEER  
PERSOONS



BOVEN DE AOW-GRENS

**ÉÉN**  
PERSOONS



**TWEE**  
PERSOONS



**DRIE**  
EN MEER  
PERSOONS

