



Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Rhenam Wonen. Deze toestemming kunt u aanvragen met het speciale aanvraagformulier. Bij dit formulier ontvangt u dan tevens de spelregels die Rhenam Wonen hanteert voor klussen aan de woning. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, netheid, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Behalve het volgen van de spelregels, is het ook belangrijk dat uw klus voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. Welke dat zijn, leest u in deze klussenwijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Rhenam Wonen
Postbus 188
3910 AD Rhenen
0317 68 32 00

Rhenen
Binnenhof 9
3911 NP Rhenen
ma t/m do 08.30 - 12.30 uur
13.30 - 16.30 uur
vr 08.30 - 12.30 uur

Amerongen
Allemaanswaard 51
3958 KA Amerongen
ma t/m vr 09.00 - 12.00 uur

info@rhenam.nl
www.rhenam.nl



SCHUTTINGEN OF ANDERE TUINAFSCHEIDINGEN

U wilt graag meer privacy in uw tuin. Misschien een fraaier hekwerk rondom. Of die gammele schutting is nodig aan vervanging toe. Bij bouwmarkten of tuincentra zijn schuttingen en andere tuinafscheidingen in allerlei uitvoeringen verkrijgbaar.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

1. De maximale hoogte is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening. In principe is dit 2 meter voor de achterkant en 1 meter voor de voorkant van de woning.
2. Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Een haag moet u volgens het burensrecht in dit geval minimaal 50 centimeter van de erfgrns plaatsen.
3. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 centimeter in de grond moeten zitten.
4. De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
5. Het hout moet geïmpregneerd zijn met een verduurzamingsmiddel. Dit voorkomt houtrot. Voor hardhout geldt dit niet.

b. *Onderhoudstechnische eisen*

1. Het onderhouden (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
2. Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien en bemesten, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

c. *Verhuurtechnische eisen*

De kleur van de schutting moet passen in de omgeving en moet in overleg met uw burens worden bepaald.

d. *Aanbevolen materialen*

1. Het hout moet een KOMO keurmerk

hebben. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. Indien u hardhouten palen toepast raden wij u de soorten Azobe of Bankirai aan.

2. Als u een haagbeplanting toepast, kan dit goed met de volgende soorten: Cupressocyparis leylandu, Berberis, Prunus laurocerases, Ligustrum, Crotaegus monogripa (meidoorn) en Taxus baccata.
3. Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen: liever geen hardhout maar verduurzaamd hout, high solid verf of verf op waterbasis.

Wat als u gaat verhuizen?

U kunt gebruik maken van uw wegbreekrecht en de schutting meenemen naar uw nieuwe woning. Als u hem liever achterlaat, dan bekijken we eerst samen met u of u de zelf aangebrachte voorzieningen volgens de spelregels en kwaliteitseisen heeft aangebracht. Rhenam Wonen neemt echter nooit schuttingen en tuinafscheidingen over.

Wanneer Rhenam Wonen bepaalt dat de schutting niet mag blijven staan, zult u deze moeten verwijderen. Wanneer de schutting mag blijven staan en de nieuwe huurder heeft er belangstelling voor, dan gaat Rhenam Wonen een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook het wegbreekrecht gaat dan op hem over. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact met ons opnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Gereedschappen

Het gereedschap voor het plaatsen van een schutting of een andere tuinafscheiding bestaat uit:

meetlint, waterpas, touw, schep, grote houten

hamer, gewone hamer, schroevendraaier, handzaag, ijzerzaag, boormachine en eventueel een grondboor.

Vorbereiding

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: u plaatst staanders in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Zolang de hoogte niet boven de 2 meter komt, hoeft u geen bouwvergunning bij de gemeente aan te vragen. Als basis voor een houten afscheiding zijn houten staanders van 70 x 70 millimeter het meest geschikt. Hun lengte hangt samen met de hoogte van de omheining: bedraagt die bijvoorbeeld 2 meter, dan moeten de palen 270 centimeter zijn. Ze komen in de tuin op maximaal 180 centimeter van elkaar. Voor een afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 cm wordt een onderlinge tussenruimte van 5 meter aangehouden. Bij gaas met een hoogte van 120 centimeter wordt een afstand van 3 meter aangehouden.

Fundering

Een schutting staat of valt met de fundering. Het is belangrijk om hieraan voldoende tijd en aandacht te besteden. Wanneer u heeft bepaald waar de afscheiding moet komen, spant u een draad over de gehele lengte, goed waterpas en 10 centimeter boven de grond. Meet hierlangs de afstand tussen de staanders af. Probeer het zo uit te kienen dat u straks begin- en eindpalen met beugels aan de muur kunt monteren. Graaf of boor gaten van 70 centimeter diepte. Leg onderin een tegel en zet de paal erop. Houd hem tegen de draad en stel hem met een waterpas loodrecht. Fixeer de paal zo nodig met schoren. Vul het gat met zand en stamp dit goed aan.

Maak de afscheiding compleet

Tegen de palen schroeft of spijkert u de schutting, waarbij u onderaan begint. In een betonnen paal zit een rij verticale gaten, die dienen om aan weerszijden met slotbouten een plank te bevestigen. Tegen deze planken komt dan het hout van de omheining. Ook al gebruikt u geïmpregneerd hout, dan nog verdient het aanbeveling om op alle kopse kanten en verbindingvlakken een extra beschermmiddel zoals menie, beits of verf aan te brengen.

Bevestig het gaas

Gaas bevestigt u met geplastificeerd ijzerdraad. U heeft hier twee draadspanners bij nodig. Rol het gaas uit, maak het stevig vast aan de beginpaal en zet het geheel overeind. Vlecht onder en boven door het gaas het ijzerdraad en bind dit om de eerste en de laatste paal, waarbij de draadspanners op ongeveer 50 centimeter voor de eindpaal komen. Door de spanners aan te draaien, wordt het binddraad strak getrokken. U trekt het gaas aan over het draad en maakt het vast aan de rest van de staanders.

Haagbeplanting

Voor een volledig natuurlijke afscheiding zorgt haagbeplanting. De aanleg gaat wellicht makkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar het onderhoud kost doorgaans meer moeite. Zo moet een haag regelmatig

worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met unieke eigenschappen, is het aan te bevelen eerst bij een tuincentrum te informeren.

We hebben nog meer klussenwijzers voor u

Voor de meest voorkomende klussen hebben we klussenwijzers beschikbaar. Daarin staan niet alleen de specifieke kwaliteitseisen waaraan de door u voorgenomen aanpassing moet voldoen, maar ook handige doe-het-zelf tips voor de uitvoering van de klus. Samen met het gebruikadvies van de leverancier biedt de klussenwijzer u een prima hulpmiddel om aan de slag te gaan. U kunt de klussenwijzers gratis verkrijgen bij Rhenam Wonen.

Beschikbare klussenwijzers

- Dakraam aanbrengen
- Schuttingen of andere tuinafscheidingen
- plaatsen
- Scheidingswanden plaatsen of verwijderen
- Sanitair veranderen of aanbrengen
- Keuken veranderen of vernieuwen
- Inbraakpreventie
- Elektriciteitsvoorziening aanpassen
- Vloeren (plavuizen, tegels of parket), wanden en plafonds (betimmeringen) aanpassen
- Wanden verfraaien
- Binnendeuren vervangen
- Dubbelglas aanbrengen

Als er geen klussenwijzer voorhanden is voor de door u gewenste aanpassing, kunt u kwaliteitseisen opvragen bij onze technische medewerkers. De technisch medewerker geeft u ook graag advies en begeleiding bij de klus.