

# Prestatieafspraken 2019 – 2024

## Utrechtse Heuvelrug



De gemeente Utrechtse Heuvelrug, de huurdersorganisaties en de woningcorporaties van De Federatie<sup>1</sup> hebben afspraken gemaakt om gezamenlijk te werken aan voldoende passende en duurzame sociale huurwoningen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Daarbij is nadrukkelijk oog voor leefbaarheid. De kwaliteit van woningen hangt immers samen met de kwaliteit van de woonomgeving. Met het opstellen van de prestatieafspraken voldoen we aan de vereisten uit de Woningwet 2015.

De volgende thema's komen terug in de prestatieafspraken 2019 - 2024:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Duurzaamheid
- Huisvesting specifieke doelgroepen
- Leefbaarheid
- Wonen en zorg

### Betaalbaarheid en beschikbaarheid



- De Federatie zorgt voor een kernvoorraad van minimaal 4.200 sociale huurwoningen op de Utrechtse Heuvelrug;
- De Federatie bouwt nieuw alleen nog betaalbare woningen met een huurprijs onder de tweede aftoppingsgrens (€ 640,14, prijspeil 2018);
- De Federatie verkoopt alleen woningen die al eerder voor verkoop zijn aangemerkt;
- De gemeente zoekt actief naar mogelijkheden voor (extra) bouwlocaties voor sociale woningbouw;
- De gemeente onderzoekt per locatie de mogelijkheden voor het realiseren van hoogbouw;
- De Federatie, huurdersorganisaties en gemeente houden de totale woonlasten betaalbaar. Daarbij worden zowel het huurbeleid, de duurzaamheidsmaatregelen, als de gemeentelijke lasten in ogenschouw genomen.
- In samenwerking met de Federatie en de huurdersorganisaties stelt de gemeente een plan op om de inschrijfduur van woningzoekenden de komende jaren terug te brengen.



## Duurzaamheid

- De Federatie wil het energieverbruik van haar woningen beperken. Daarvoor voert elke corporatie haar eigen duurzaamheidsbeleid uit.
- De gemeente stelt een transitievisie warmte op. Daarin geeft zij aan welke wijk/kern wanneer aardgasvrij wordt.
- Huurdersorganisaties en gemeente stimuleren de inzet van energiecoaches. Deze coaches helpen bewoners om energie te besparen.

## Specifieke doelgroepen



- De Federatie onderzoekt alternatieve woonvormen om specifieke doelgroepen sneller te kunnen huisvesten.
- De gemeente maakt het mogelijk om additioneel te bouwen, zodat tijdelijk gehuisveste statushouders door kunnen stromen naar de reguliere woningmarkt.
- De gemeente onderzoekt de in- en uitstroom van beschermd wonen vanuit de centrumgemeente Utrecht naar de regio. Ze vertaalt de uitkomsten van het onderzoek naar concrete afspraken en acties.

## Leefbaarheid



- De Federatie draagt bij aan een goede, veilige en schone woonomgeving. Zij helpt – naar redelijkheid en binnen het wettelijk kader – bij het oplossen van leefbaarheidsproblemen.
- De gemeente organiseert dat bewoners elkaar ontmoeten, ondersteunt (kwetsbare) groepen en faciliteert activiteiten.
- Als onderdeel van het project Zorg & Veiligheid start de gemeente een pilot om specifieke problemen in wijken aan te pakken.
- De huurdersorganisaties benaderen nieuwe bewoners en heten hen welkom.

## Wonen en zorg



- De Federatie vervult een belangrijke signalerende rol bij problemen op het gebied van financiën, overlast en zelfstandig wonen. Zij geeft de signalen af aan de dorpssteams.
- De gemeente handhaaft de mogelijkheid voor bewoners (met een medische indicatie) om binnen een complex door te schuiven naar een nultredenwoning als deze vrij komt.